



**Südtiroler  
Bauernbund**

## **Bauernhaus- Sanierungsberatung Anfrage mit Checkliste**

Nachname/Name AntragstellerIn: ...

Hof/Adresse/Gemeinde: ...

Handy + Mailadresse: ...

1. Ist das betreffende Gebäude bzw. sind die betreffenden Gebäude Teil/e eines geschlossenen Hofes?  
...
2. Gehört das betreffende Gebäude oder gehören die betreffenden Gebäude einem landwirtschaftlichen Betrieb an? Bewirtschaften Sie und Ihre Familie den Betrieb? Wenn ja, welche Betriebszweige?  
...
3. Geben Sie die Bauparzelle und Katastralgemeinde sowie den/die Eigentümer des zu sanierenden Wohngebäudes an.  
...
4. Ist das betreffende Gebäude bzw. sind die betreffenden Gebäude) denkmalgeschützt?  
...
5. Wann fanden die letzten Baumaßnahmen am Gebäude/an den Gebäuden statt? Welche?  
...
6. Was sieht das geplante Projekt vor? Sanierung, Erweiterung usw.?  
...
7. Haben Sie konkrete Vorstellungen für das Bauvorhaben (funktionelle Notwendigkeiten, Gestaltung, Materialien)?  
...
8. Wie soll das Gebäude künftig genutzt werden (z. B. als Eigentums- und/oder Altenwohnung, für die Gästebeherbergung)?  
...
9. Sofern Erweiterung: Wie viel Kubatur ist derzeit verbaut? Gibt es Restkubaturen? Wenn ja, wie viel?  
...



**Südtiroler  
Bauernbund**

## **Bauernhaus- Sanierungsberatung Anfrage mit Checkliste**

10. Gibt es ein Vorprojekt oder Skizzen?

...

11. Geplanter Zeitraum der Umsetzung (Planung, effektiver Bau)?

...

12. Wurde der Planer schon ausgewählt?

...

13. Haben Sie sich über die Baukosten sowie deren Finanzierung schon Gedanken gemacht?

...

**Dokumente, die dieser Anfrage beigelegt werden müssen und die vom SBB an den Berater-Architekten weitergeleitet werden, damit er sich auf das erste Beratungsgespräch gut vorbereiten kann und dieses zielführend ist:**

- a) aktueller Grundbuchsauszug
- b) Fotos des Bestandes (außen von allen Seiten und vom Innenbereich, z. B. Eingangsbereich, Gang, Stiegen, Zimmer, Stube, Dachboden usw.)
- c) Planunterlagen des Bestandes (altes Projekt mit technischem Bericht und Kubaturberechnung – alternativ: Gebäudekataster-Planimetrien)
- d) Eventuell vorhandenes Vorprojekt oder Skizzen
- e) Falls sich das Gebäude in einer Wohnbauzone mit Durchführungs-/Wiedergewinnungsplan befindet, Auszug aus dem Durchführungs-/Wiedergewinnungsplan, sofern vorhanden
- f) Sofern Ensemble-/Denkmalschutz: die diesbezüglichen spezifischen Bestimmungen

**Datenschutz:** Ihre personenbezogenen Daten werden gemäß der EU-Verordnung Nr. 2016/679 – Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) – und den anwendbaren nationalen Bestimmungen verarbeitet. Die Pflichtinformationen gemäß Art. 13 DSGVO wurden ausgehändigt (siehe Anlage, Seite 3). Für Fragen zum Thema Datenschutz oder die Ausübung Ihrer Rechte können Sie uns gerne kontaktieren.

---

Ort und Datum

---

leserliche Unterschrift



<b>DATENSCHUTZ Projekt BAUERNHAUS-SANIERUNGSBERATUNG</b>
<b>Datenschutzinformation laut EU-Verordnung 2016/679 – Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und laut den gültigen nationalen Bestimmungen (GvD 196/2003, abgeändert durch das GvD 101/2018)</b>
Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihre Rechte, wenn Sie die Bauernhaus-Sanierungsberatung in Anspruch nehmen.
<b>NAME UND KONTAKTDATEN DES VERANTWORTLICHEN</b>
<b>Südtiroler Bauernbund</b> , K.-M.-Gamper-Str. 5, I-39100 Bozen, Tel.: 0471 999 333, E-Mail: info@sbb.it. Für Fragen zum Thema Datenschutz kontaktieren Sie uns bitte telefonisch oder per E-Mail. Jede betroffene Person kann sich an unseren <b>Datenschutzbeauftragten (DPO)</b> Herrn Dott. Armin Wieser wenden. Nutzen Sie hierfür bitte folgende E-Mail-Adresse: datenschutz@sbb.it.
<b>ZWECK UND RECHTSGRUNDLAGE DER VERARBEITUNG</b>
Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck der Bauernhaus-Sanierungsberatung. Dabei handelt es sich insbesondere um Ihre anagrafischen Daten und Kontaktdaten, Informationen zu Ihrem Projekt, um Ihre Pläne, Skizzen, Grundbauchsauzüge und alle weiteren Informationen, welche für die Sanierungsberatung notwendig sind. Art. 6, Abs. 1, Buchstabe b), DSGVO (Vertragserfüllung oder vorvertragliche Maßnahmen) ist unsere Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten.
<b>KATEGORIEN VON EMPFÄNGERN</b>
Wir werden Ihre personenbezogenen Daten, sofern für die Erfüllung des Zwecks erforderlich, an die ausgewählten Berater-Architekten und fallweise an weitere bei den Beratungen anwesende Experten weitergeben.
<b>ÜBERMITTLUNG AN DRITTLÄNDER ODER INTERNATIONALE ORGANISATIONEN</b>
Ihre Daten werden <u>weder</u> an Drittländer <u>noch</u> an internationale Organisationen übermittelt.
<b>KRITERIEN FÜR DIE FESTLEGUNG DER SPEICHERDAUER</b>
Ihre personenbezogenen Daten werden gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die Dauer der Mitgliedschaft aufbewahrt. Details zur Löschrategie erfahren Sie gerne auf Anfrage (E-Mail an den Datenschutzbeauftragten).
<b>IHRE RECHTE</b>
Jede betroffene Person hat das Recht eine einmal erteilte <b>Einwilligung zu widerrufen</b> nach Art. 7 Abs. 3 DSGVO, das Recht auf <b>Auskunft</b> nach Artikel 15 DSGVO, das Recht auf <b>Berichtigung</b> nach Artikel 16 DSGVO, das Recht auf <b>Löschung</b> nach Artikel 17 DSGVO, das Recht auf <b>Einschränkung der Verarbeitung</b> nach Artikel 18 DSGVO, das Recht auf <b>Widerspruch</b> nach Artikel 21 DSGVO sowie das Recht auf <b>Datenübertragbarkeit</b> nach Artikel 20 DSGVO. Darüber hinaus besteht ein <b>Beschwerderecht</b> bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO). In Italien ist diese Behörde der „Garante per la protezione dei dati personali“ mit Sitz in Rom ( <a href="http://www.garanteprivacy.it">www.garanteprivacy.it</a> ).
<b>AUTOMATISIERTE ENTSCHEIDUNGSFINDUNG</b>
Bei der Nutzung unserer Dienste sind Sie <u>keiner</u> automatisierten Verarbeitung – einschließlich Profiling – unterworfen.
<i>Diese Datenschutzerklärung wird fortlaufend angepasst.</i>
Bozen, am 07.02.2022
Letzte Änderung: 05.03.2021
<b>Südtiroler Bauernbund</b>