

Die Architekten der Sanierungsberatung:

Es stehen zwölf Berater-Architektinnen und -Architekten für insgesamt 36 Beratungen zur Verfügung. Die Beratungsgespräche finden im Frühjahr und Herbst statt.

Beratungen im Frühjahr

Anmeldung bis 22. April 2022

Bozen/Unterland: Manuel Benedikter

Bozen/Unterland: Franz Kosta

Burggrafenamt: Margareta Schwarz

Eisacktal: Felix Kasseroler

Pustertal: Markus Haipl

Vinschgau: Heinrich Zöschg

Die Beratungen finden vom 16. bis 20. Mai 2022 statt.

Beratungen im Herbst

Anmeldung bis 2. September 2022

Bozen/Unterland: Theodor Gallmetzer

Bozen/Unterland: Simon Wellenzohn

Burggrafenamt: Christoph Gapp

Eisacktal: Oskar Messner

Pustertal: Gert Forer

Vinschgau: Jürgen Wallnöfer

Die Beratungen finden vom 10. bis 14. Oktober 2022 statt.

Anmeldung:

Südtiroler Bauernbund

Tel. 0471 999 375

heike.mayr@sbb.it

<http://bit.ly/Bh-Sanierungsberatung>



**Südtiroler
Bauernbund**

Kanonikus-Michael-Gamper-Str. 5

39100 Bozen

Tel. 0471 999 333

www.sbb.it



**Südtiroler
Bauernbund**



**Bauernhaus-
Sanierungsberatung
2022**

Ziel:

Seit Jahrhunderten prägen Bauernhöfe die Landschaft Südtirols. Mit der Bauernhaus-Sanierungsberatung sollen bäuerliche Familien unterstützt werden, ihre erhaltenswerten Bauernhöfe zu sanieren, um darin zeitgemäß zu wohnen.

Zielgruppe und Auswahlkriterien:

Die Bauernhaus-Sanierungsberatung richtet sich an Bäuerinnen und Bauern*, die Eigentümer eines landwirtschaftlichen Wohngebäudes sind, das unter Denkmalschutz steht oder von historisch-architektonischer Bedeutung ist. Es gelten folgende Kriterien für die Inanspruchnahme der Beratung:

- Das landwirtschaftliche Wohnhaus muss sich in Südtirol befinden und mindestens 100 Jahre alt sein.
- Das Wohngebäude gehört zu einem landwirtschaftlichen Betrieb, der bewirtschaftet wird.
- Das Gebäude ist in ein bäuerliches Ensemble bzw. in einen stimmigen landschaftlichen und historischen Kontext eingebettet.
- Der Eigentümer des Gebäudes muss die konkrete Absicht haben, das Gebäude für eigene Wohnzwecke zu sanieren.

* Hinweis:
Allein aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten für beide Geschlechter.

Eine Jury, bestehend aus Vertretern der Projektpartner, prüft die einzelnen Anträge und entscheidet über die Zulassung.

Bei der Auswahl werden unterschiedliche Gegebenheiten berücksichtigt, um die Vielfalt der ländlichen Bautradition aufzuzeigen. Die Jury behält sich zeitliche und organisatorische Änderungen vor.

Ablauf:

Beratung vor Ort:

Interessierte melden sich beim Südtiroler Bauernbund an (siehe Punkt Anmeldung). Es sind verschiedene Dokumente erforderlich, damit sich der beratende Architekt bestmöglich auf das erste Beratungsgespräch am Hof vorbereiten kann. Bei einem denkmalgeschützten Gebäude wird zudem eine Vertretung des Landesdenkmalamtes anwesend sein. Im Anschluss an die Beratung am Hof schickt der Architekt ein Protokoll mit konzeptionellen Überlegungen an den Eigentümer.

Kosten: 40 Euro zzgl. MwSt.

Auswahl Planer und Finanzierungsberatung:

Der Eigentümer kann sich nun einen Planer seiner Wahl suchen, der ein Vorprojekt und eine Kostenschätzung für die Sanierung erstellt. Mit diesen Unterlagen wendet er sich an die Abteilung Betriebsberatung

im SBB, die eine Finanzierungsberatung anbietet.

Kosten: 40 Euro zzgl. MwSt.

Abschließendes Beratungsgespräch:

Sofern gewünscht, kann ein zweites Beratungsgespräch im SBB-Bezirksbüro erfolgen. Dabei begutachten die Bauherren, die Planer, die beratenden Architekten und Mitarbeiter der Abteilung Betriebsberatung im SBB das Sanierungsprojekt erneut, bevor das Einreichprojekt erstellt wird. Fallweise werden auch Mitarbeiter des Landesdenkmalamtes und Energieberater (Eurac Research) hinzugezogen.

Kosten: keine.

Das abschließende Beratungsgespräch ist nicht verpflichtend, verbessert aber die Qualität des Projektes.

Den Großteil der Kosten (Architektenhonorare und Finanzierungsberatung) trägt die Stiftung Südtiroler Sparkasse.

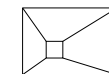
Partner



AUTONOME PROVINZ
BOZEN - SÜDTIROL
Landesdenkmalamt
Abteilung Natur, Landschaft
und Raumentwicklung



PROVINCIA AUTONOMA
DI BOLZANO - ALTO ADIGE
Soprintendenza provinciale ai beni culturali
Ripartizione Natura, paesaggio
e sviluppo del territorio



Architekturstiftung Südtirol
Fondazione Architettura Alto Adige



Ordine
degli Architetti
Provincia di Bolzano

Kammer
der Architekten
Provinz Bozen

